

# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCSANI

Data anunțului 01.05.2024  
INTENTIE DE ELABORARE

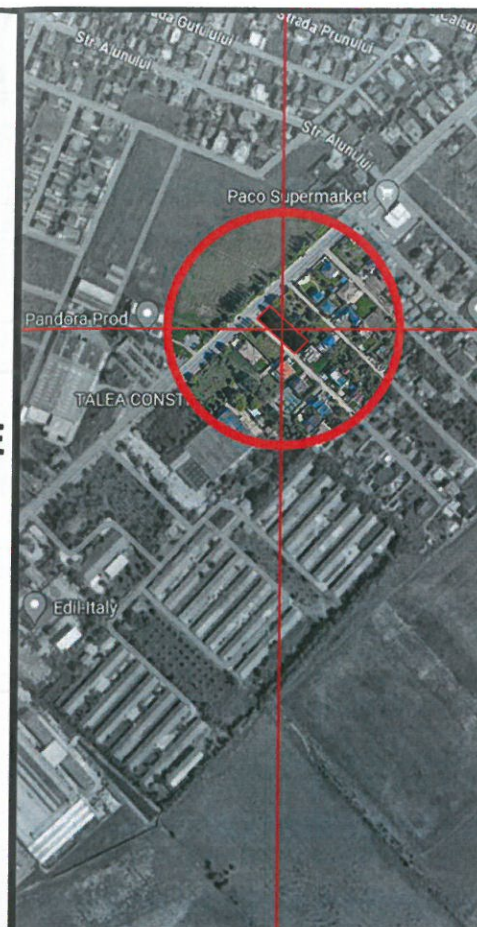
## PLAN URBANISTIC ZONAL

Lucrare : REVIZUIRE P.U.Z. - "CARTIER REZIDENTIAL SI DOTARI AFERENTE"  
aprobat prin HCL nr. 144/323/2012, 55/2013 si 152/21.04.2016 - REVIZUIRE  
"CONSTRUIRE DE LOCUINTE INDIVIDUALE", PENTRU CONSTRUIRE  
SHOWROOM TAMPLARIE SI BIROURI

Inițiatori : FEREASTRA FOREST SRL - CUI : RO 33161151

Amplasament : Intravilan Mun. Focsani, str. Salcamului, nr. 1, T.30 P.153, Jud. Vrancea

Elaborator : S.C. ARCO PROIECT S.R.L.



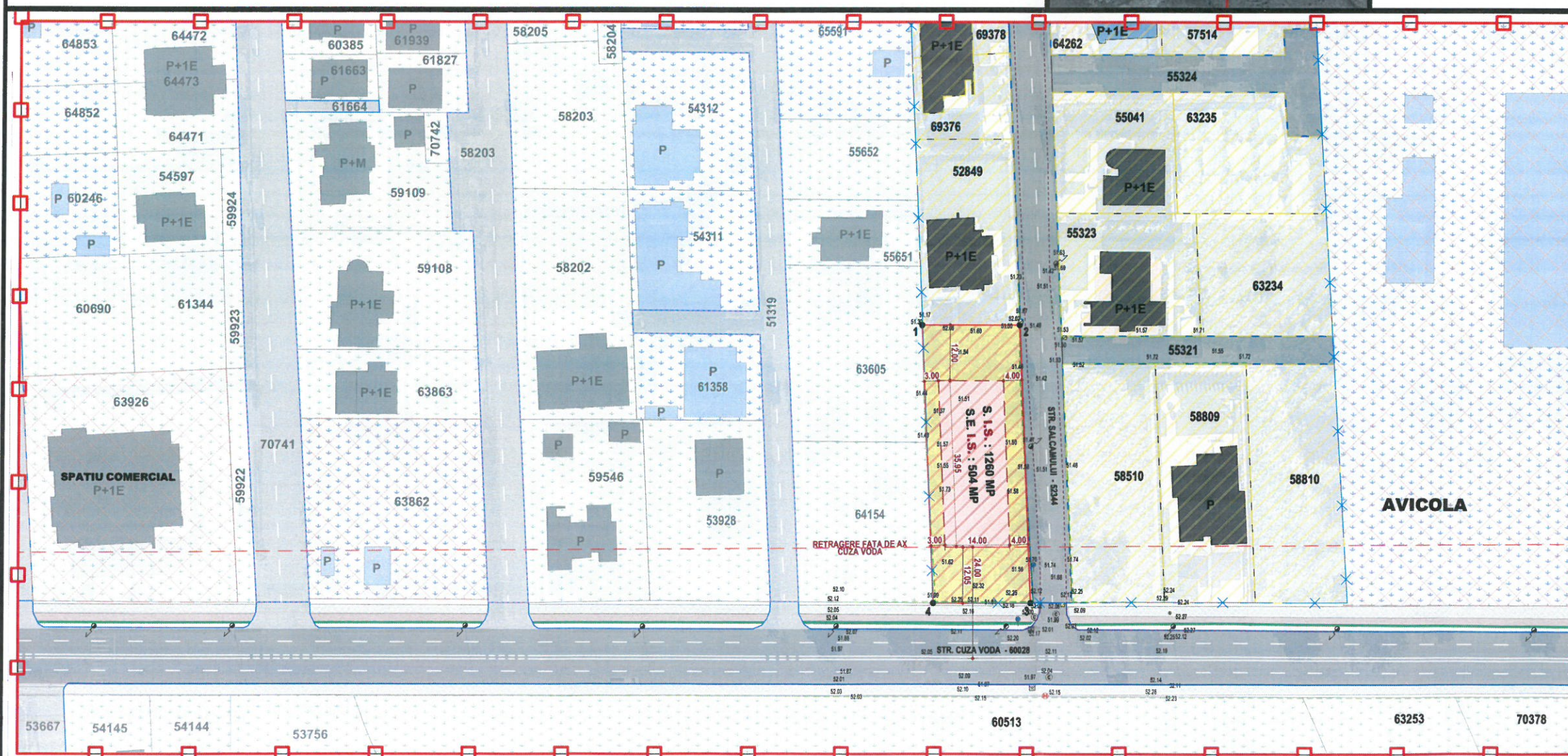
**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA  
OBSERVATIILE SI PROPUNERI  
ASUPRA DOCUMENTELOR EXPUSE/DISPONIBILE LA SEDIUL  
PRIMARIEI IN PERIOADA 01.05.2024 - 25.05.2024 (25 ZILE)**

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului :  
- IVAN RAMONA, REFERENT URBANISM

Adresa : Mun. Focsani, bd. Dimitrie Cantemir, nr. 1bis,  
tel : 0237 236000

email: [primaria@focsani.info](mailto:primaria@focsani.info)

Raspunsul observatiilor transmise vor fi afisate la sediul Primariei  
FOCSANI, in perioada : 01.05.2024 - 25.05.2024 (25 zile)



### LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA P.U.Z. STUDIAT
- LIMITA TEREN STUDIAT (ZONA REVIZUITA) - C.F. 52848
- LIMITA EXISTENTA - DRUM ACCES
- IMPREJMUIRE EXECUTATA
- CAROSABIL - CUZA VODA si DRUM ACCES
- LOTURI IN VECINATATE - FUNCTIUNE SERVICII
- ZONA EXISTENT REGLEMENTATA PENTRU - L.I.
- ZONA EXISTENT REGLEMENTATA PENTRU - L.I. REVIZUITA PENTRU I.S.
- ALEI PIETONALE - DOMENIU PUBLIC
- C. EXISTENTE AFLATE IN VECINATATE INTABULATE
- SEMN CIRCULATIE
- STALP ELECTRIC DIN BETON
- CONTOR GAZ
- CAMIN CANALIZARE
- RIGOLA PLUVIALA



### REGLEMENTARI - ZONA REVIZUITA

REGIM ECONOMIC : SubZona SERVICII  
REGIM DE INALTIME : S+P, S+P+1E, S+P+2E, S+P+3E  
H. MINIM CORNISA/ATIC : 3.50 M  
H. MAXIM CORNISA/ATIC : 15.00 M  
S.C. MAXIM REGLEMENTAT : 504.00 MP  
S.D. MAXIM REGLEMENTAT : 2520.00 MP  
P.O.T. MAXIM REGLEMENTAT : 40.00 %  
C.U.T. MAXIM REGLEMENTAT : 2.00

REGIM DE ALINIERE SI RETRAGERI (se va respecta CodulCivil):

### U04 - PLAN REGLEMENTARI